

INDICE

Edificio "Cantoni" Milano	- PAG 6
Condominio "Sole" Losson di Meolo, Venezia	- PAG 10
Condominio "Le Residenze di Tersius" Trezzano sul Naviglio	- PAG 14
Condominio "Rossini 9" Lissone	- PAG 18
Condominio "Acquanera" Como	- PAG 22
Condominio Via Lunigiana La Spezia	- PAG 26

ECOBONUS

Duferco Energia propone ai propri clienti differenti soluzioni per la verifica del livello di efficienza energetica degli impianti, sviluppando progetti di riqualificazione ed efficientamento per condomini, aziende e abitazioni private, sfruttando tutte le agevolazioni relative all'Ecobonus.

Collaboriamo con i migliori professionisti e installatori in tutto il territorio italiano per offrire un servizio completo, affidabile e vantaggioso.

Partendo dall'analisi del profilo energetico di ogni cliente, sviluppiamo soluzioni e interventi per migliorare i tuoi consumi e ridurre gli impatti ambientali.

SUPERBONUS

Il Decreto Rilancio 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge 77 del 17 luglio 2020, prevede l'innalzamento al 110% del bonus (c.d. Superbonus) per le agevolazioni fiscali e la possibilità di recuperare il bonus fiscale tramite la cessione del credito d'imposta o lo sconto in fattura. Tra i beneficiari di queste novità, Duferco Energia si propone in veste di impresa appaltatrice per i Condomini.

Le agevolazioni possono:

- essere portate in detrazione;
- essere scontate in fattura con la procedura della cessione del credito all'impresa che ha effettuato i lavori;
- essere scontate in fattura con la procedura della cessione del credito a banche o altri intermediari finanziari.

Gli interventi possono essere realizzati tra il 1 luglio 2020 e il 30 giugno 2022 e si può ottenere il Superbonus solo nel caso in cui ci sia un miglioramento di almeno 2 classi energetiche.



62 Progetti conclusi



12 Cantieri aperti



50 Cantieri in partenza

CONDOMINI

Protagonisti e beneficiari del Superbonus sono i condomini, che possono fruirne sviluppando gli interventi Trainanti:

1. Cappotto termico.
2. Sostituzione impianti di climatizzazione invernali con impianti centralizzati sulle parti comuni degli edifici o all'interno di edifici plurifamiliari.
3. Interventi antisismici.

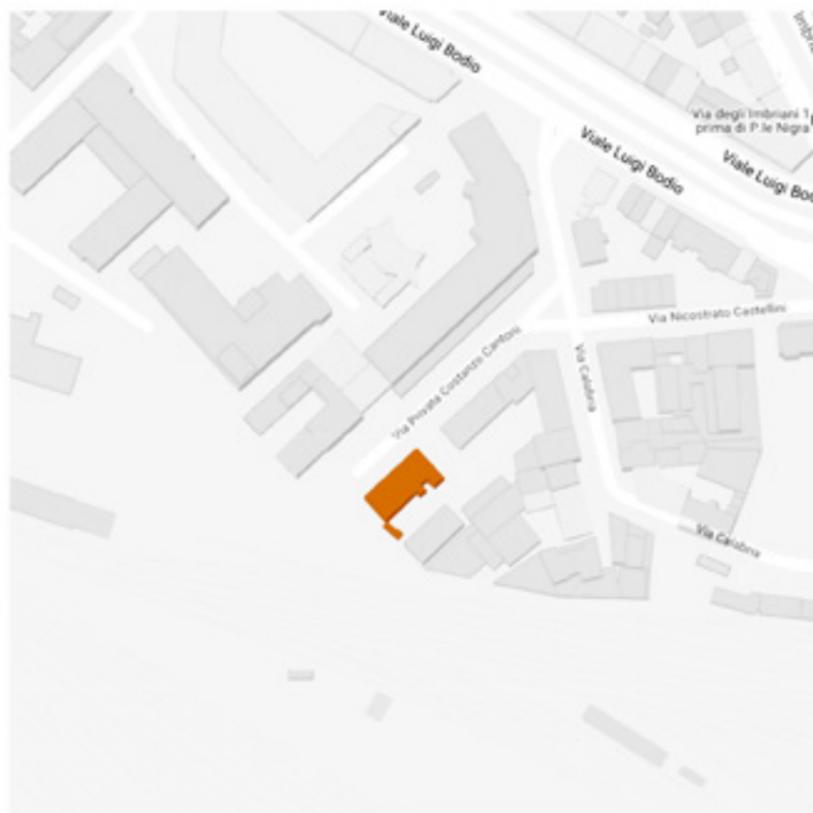
Il Superbonus potrà quindi essere esteso anche agli interventi Trainanti:

- Sostituzione dei serramenti
- Installazione impianti fotovoltaici
- Sistemi di accumulo integrati
- Installazione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici

Duferco Energia si propone come impresa appaltatrice che, oltre ad acquisire il credito, affianca l'amministratore seguendo tutta la parte di sviluppo e supervisione dei lavori, offrendo un vasto portafoglio di fornitori accreditati o lavorando con le realtà territoriali.

Grazie alla cessione del credito a Duferco Energia, il condominio dovrà versare solo la parte di costo non coperta da beneficio fiscale in caso di interventi con Ecobonus e nessun costo in caso di Superbonus 110%.

Richiedi una consulenza!
sviluppocondomini@dufercoenergia.com



EDIFICIO CANTONI

Via Privata Costanzo Cantoni 8
Milano - Italia

Intervento di Manutenzione Straordinaria delle facciate e della copertura e del cortile interno.

DATI ENERGETICI DA PROGETTO (INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA):

PRIMA DELL'INTERVENTO; EPH,nd = **434,91 kWh/mq anno**;

DOPO L'INTERVENTO; EPH,nd = **189,52 kWh/mq anno**;

L'intervento ha interessato l'intero involucro edilizio con riguardo alle pareti verticali su cui è stato realizzato un cappotto ed alle strutture inclinate (rifacimento integrale della copertura).
N. 33 unità immobiliari separate;
Il volume lordo riscaldato dell'edificio è pari a 6590 mc circa, le superfici disperdenti sono pari a 2800 mq circa, le superfici opache oggetto di intervento sono pari a 2500 mq circa.

L'intervento ha dovuto prevedere la ricostruzione dei motivi architettonici del prospetto principale e pertanto cornici, marcapiano, fasce, lesene, bugnato e decori simili sono stati tutti ricostruiti/realizzati in elementi in polistirene (EPS) appositamente sagomati.





Dettaglio 1: Ricostruzione del bugnato fascia di base facciata principale;

Dettaglio 2: Cortile interno – particolare piano “ballatoio”;

Dettaglio 3: Ricostruzione lesena verticale, facciata principale.

Dettaglio 4: Particolare pilastrata e bugnato portone ingresso.



Dettaglio: Particolare pannello cappotto in pannelli rigidi in schiuma Polyiso espansa e pannelli in EPS per ricostruzione bugnato



CONDOMINIO "SOLE"

Via Diaz n. 161
Losson di Meolo, Venezia - Italia

Intervento di Manutenzione Straordinaria delle facciate e della coperture.

DATI ENERGETICI (INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA):
CLASSE ENERGETICA PRIMA DELL'INTERVENTO: E = **172,36 kWh/mq anno**;
CLASSE ENERGETICA DOPO L'INTERVENTO: B = **84,68 kWh/mq anno**;

L'intervento ha interessato l'intero involucro edilizio con riguardo alle pareti verticali su cui è stato realizzato un cappotto in polistirene espanso ed alle strutture inclinate (rifacimento integrale delle coperture dei due corpi del Condominio).

N. 12 unità immobiliari separate in due corpi edilizi distinti;
Il volume lordo riscaldato dell'edificio è pari a 4720 mc circa, le superfici disperdenti sono pari a 2630 mq circa.





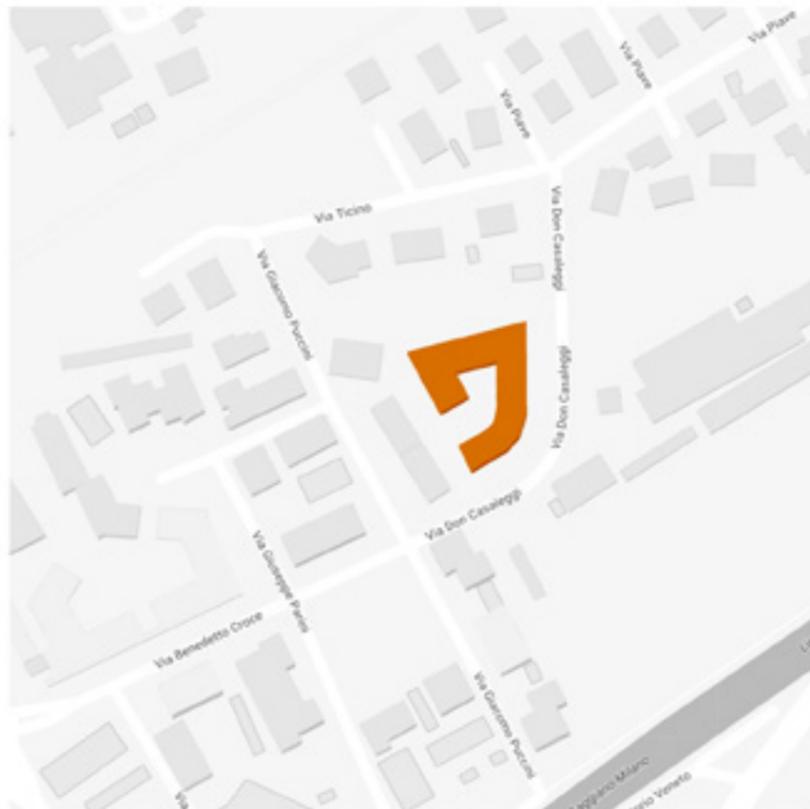
Dettaglio 1: Particolare su giunzione dei due corpi edilizi costituenti il Condominio.

Dettaglio 2: Prospetto con inserimento di davanzali coibentati su finestrate.

Dettaglio 3: Vista d'insieme su prospetti Nord.



Dettaglio: Vista prospetto Est.



CONDOMINIO "LE RESIDENZE DI TERSIUS"

Via Don Casaleggi n. 5
Trezzano sul Naviglio, Milano - Italia

Intervento di Manutenzione Straordinaria delle facciate e sulle
"cappuccine" di copertura.

DATI ENERGETICI DI PROGETTO (INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA):

CLASSE ENERGETICA PRIMA DELL'INTERVENTO: D = 90 kWh/mq anno;

CLASSE ENERGETICA DOPO L'INTERVENTO: D = 84,7 kWh/mq anno;

L'intervento ha interessato parte dell'involucro edilizio con riguardo alle pareti verticali su cui è stato realizzato un cappotto con pannelli in schiuma Polyiso espansa ed il rifacimento delle "cappuccine" di copertura con opere di lattoneria di completamento.

N.67 unità immobiliari separate;
Il volume lordo riscaldato dell'edificio è pari a 11370 mc circa.





Dettaglio 1: Visione generale di uno dei prospetti principali d'intervento;

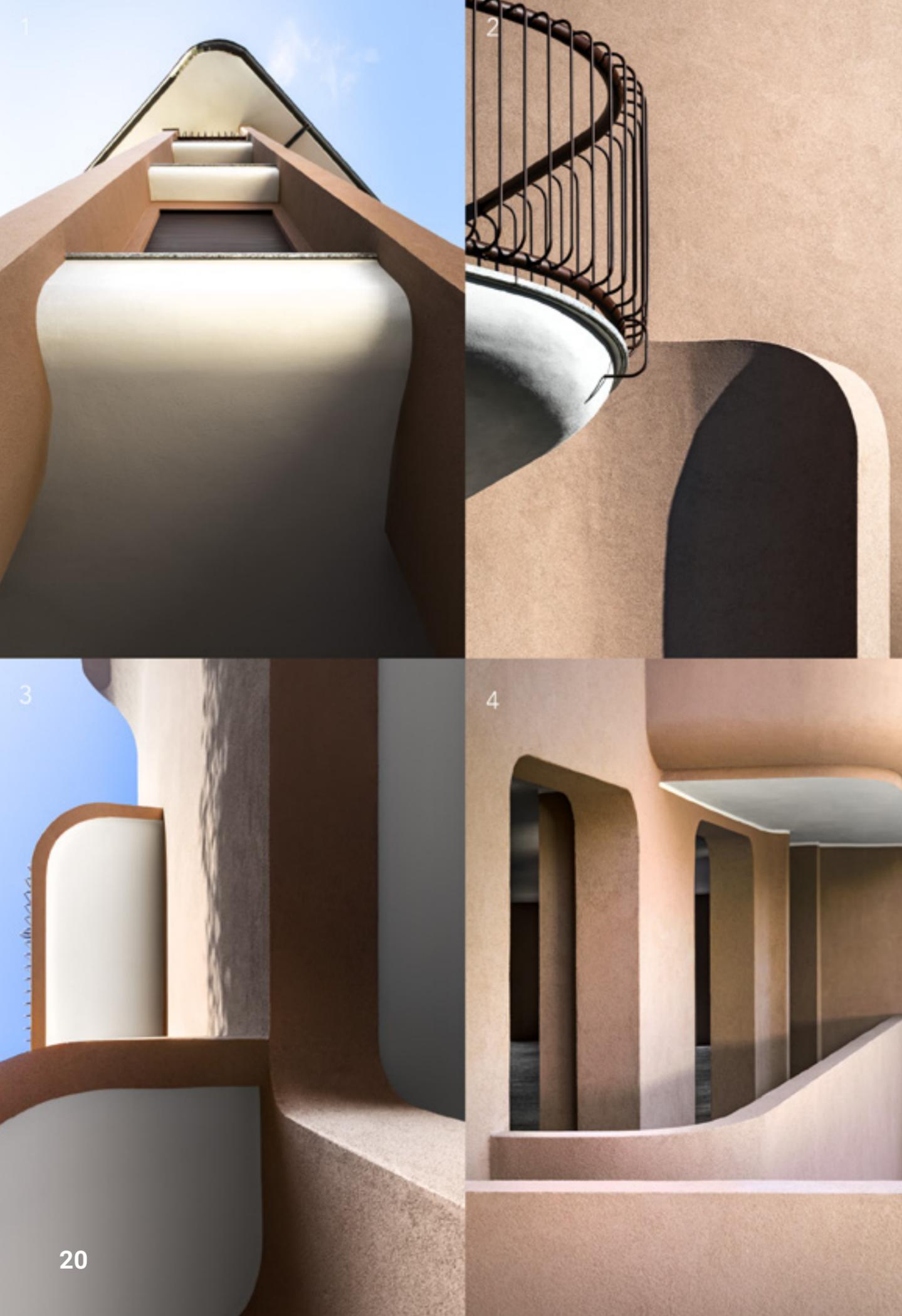
Dettaglio 2: Particolare cappotto ad incrocio su balconi;

Dettaglio 3: Particolare "nicchia" cornicione e lattoneria di chiusura.

Dettaglio 4: Particolare cappotto e lattonerie su corpi emergenti e cappuccine copertura.



Dettaglio: Particolare finitura su pannelli cappotto in schiuma Polyiso espansa.



Dettaglio 1: Particolare cappotto su "sfondato" con lesene verticali di prospetto.

Dettaglio 2: Particolare ricostruzione setto e plafone curvilineo con pannelli cappotto.

Dettaglio 3: Particolare su superfici curvilinee riproposte su cappotto.

Dettaglio 4: Particolare realizzazione cappotto su "cielino" balconi.



Dettaglio: Particolare d'insieme balconi e superfici curvilinee su prospetto ingresso Condominio.



CONDOMINIO "ACQUANERA" Via Acquanera 11 Como - Italia

Intervento di Manutenzione Straordinaria delle facciate
e della copertina.

DATI ENERGETICI (INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA):
PRIMA DELL'INTERVENTO; $EPH_{nd} = 434,91 \text{ kWh/mq anno}$;
DOPO L'INTERVENTO; $EPH_{nd} = 119 \text{ kWh/mq anno}$;

L'intervento ha interessato l'intero involucro edilizio con riguardo alle pareti verticali su cui è stato realizzato un cappotto con pannelli in schiuma Polyiso espansa ed alle strutture

inclinate (rifacimento integrale della copertura previa bonifica dell'esistente in fibrocemento con amianto).
N. 16 unità immobiliari separate;

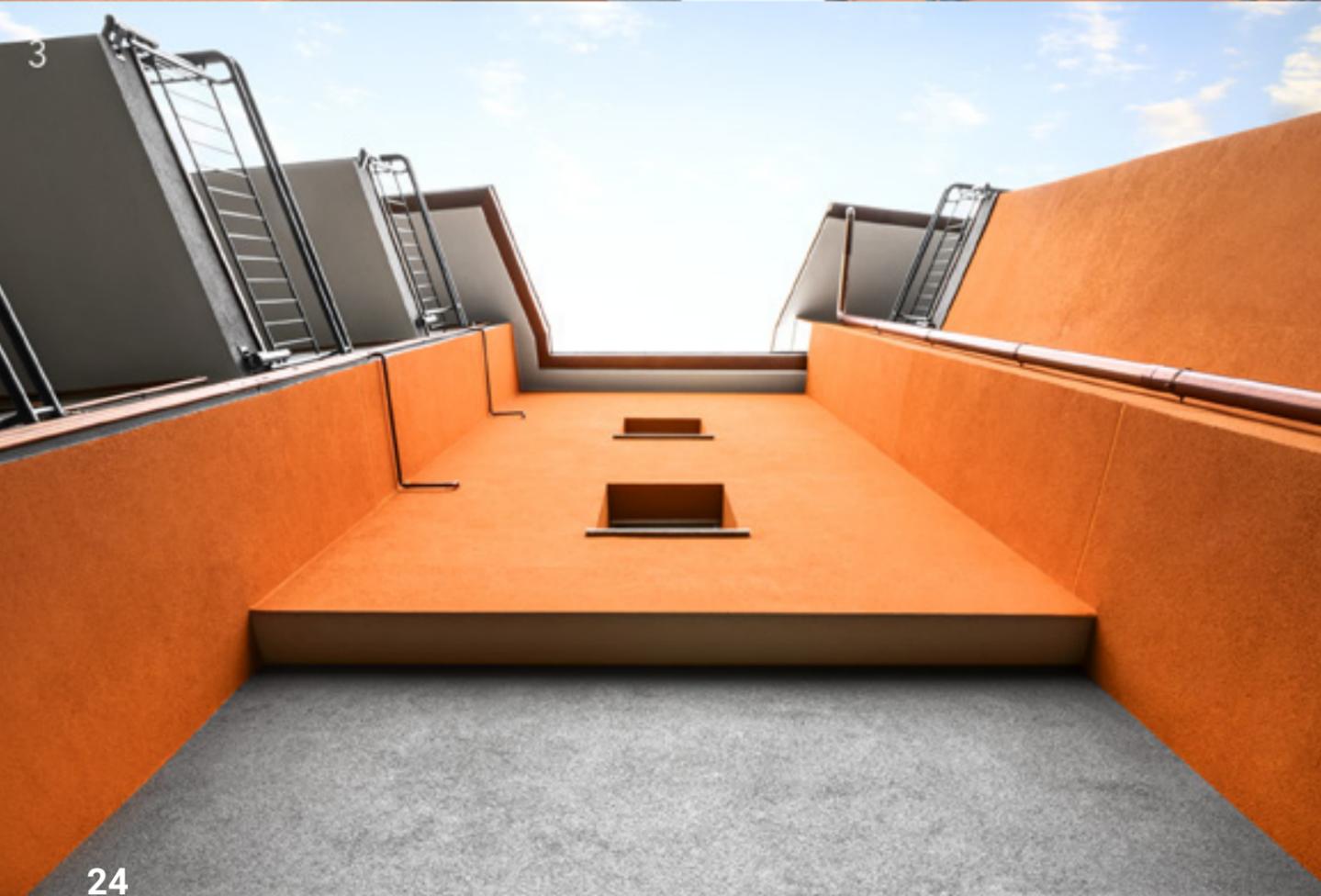




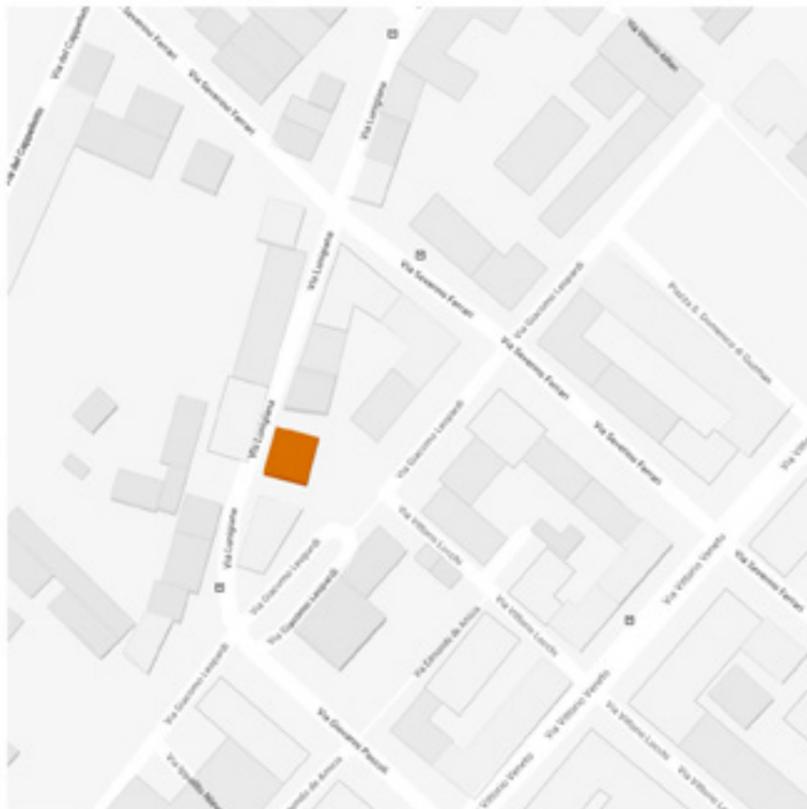
Dettaglio 1: Particolare finitura cappotto in pannelli schiuma Polyiso espansa.

Dettaglio 2: Particolare bucatore e ringhiere in aggetto su cappotto.

Dettaglio 3: Particolare cappotto su "sfondato" di prospetto.



Dettaglio: Visione d'insieme prospetto Est.



CONDOMINIO

Via Lunigiana 16

La Spezia - Italia

Intervento di riduzione del rischio sismico e riqualificazione energetica dell'edificio: **Sismabonus+Ecobonus.**

DATI CLASSE DI RISCHIO SISMICO VALUTATI CON METODO CONVENZIONALE:

CLASSE RISCHIO SISMICO PRIMA DELL'INTERVENTO: D

CLASSE RISCHIO SISMICO DOPO L'INTERVENTO: B

L'intervento ha interessato l'intero edificio che presentava gravi carenze strutturali che influenzavano negativamente la sicurezza statica e la vulnerabilità sismica del fabbricato.

I lavori hanno previsto opere strutturali inquadabili, ai sensi delle NTC 2018, quali interventi di "miglioramento statico e sismico" e consistenti nella demolizione e ricostruzione della copertura, del solaio di sottotetto e di tutto lo scheletro murario dell'ultimo piano dell'edificio realizzato originariamente in muratura di blocchetti in cls semipieni-vuoti e laterizi forati (inidonei strutturalmente), nel consolidamento di tutti i solai esistenti, nel consolidamento a taglio e pressoflessione delle

murature esistenti tramite placcaggio in rete bidirezionale e geomalta in calce idraulica e nella realizzazione di un cappotto esterno sui prospetti in pannelli di resina fenolica oltre alla demolizione e ricostruzione di tutti i balconi in aggetto con lastre in marmo poggiate su mensole a sbalzo.

La Classe di Rischio Sismico con metodo di valutazione convenzionale è passata da un livello "D" nello stato di fatto prima dell'intervento ad un livello "B" nello stato post-intervento.

L'intervento ha dovuto inoltre prevedere la riproposizione dei motivi architettonici di finitura tipici "liguri" locali.





Dettaglio 1: Particolare struttura di copertura in legno lamellare: nodo collegamento puntoni di falda;

Dettaglio 2: Particolare finitura mensola balcone in lastra unica di marmo con elemento di decoro architettonico in EPS;

Dettaglio 3: Particolare fascia piano terra con murature di spina in pietra, sviluppo tubazioni gas "a vista" e partenza cappotto su prospetti.

Dettaglio 4: Vista corpo scale interno.



Dettaglio: Vista prospetto Est edificio.

